

## Osmose



Dans un contexte de construction durable et vertueuse, le projet de construction de 45 logements sociaux et d'un parking souterrain porté par **PROMOLOGIS** a vu le jour dans la **ZAC de Saint-Martin-du-Touch** en 2019. L'objectif de ces logements était de créer un véritable **ilot vert** au cœur de la commune ; arbres fruitiers, arbustes, haies arbustives, grimpantes et autres prairies fleuries et plantations. Un potager commun a également été mis à disposition pour renforcer le lien entre les habitats. Des aménagements en faveur de la faune tels que les hôtels à insectes, nichoirs et abri à hérisson ont été installés pour augmenter le potentiel biodiversité du site.

### Les missions de BIOGENYS :

Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet.

Maître d'ouvrage	PROMOLOGIS
Architecte	NAUD & POUX ARCHITECTES
Certifications / Labellisations	NF Habitat HQE E+C- Label intairieur
SDP	2 800m <sup>2</sup>
Coût de l'opération	4,3M€ HT
Date de livraison	2019
Nature de l'opération	Construction

## Cœur l'Union (nouvelles modif)