

## Les Capucines



**ICADE** souhaite prendre en compte la biodiversité dans son projet au sein de la **ZAC des Ramassiers à Colomiers (31)**. Il s'agit d'un programme de **44 logements**, avec un parking en sous-sol et un abri à vélo. Le bâti est disposé en forme de « L », permettant de créer au cœur de l'îlot un espace extérieur à l'atmosphère apaisée grâce à la présence de la nature et aux aménagements paysagers. Favoriser la biodiversité dans le projet répond à l'objectif de créer un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement. Cela permet de conserver les services écosystémiques indispensables à la vie (production de dioxygène, pollinisation, etc...) et participe à diminuer le bruit, à favoriser l'ombre, et à la réduction des îlots de chaleur

### Les missions de BIOGENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet d'aménagement
- Fournitures d'aménagement adaptés à la faune locale du site

Maître d'ouvrage	ICADE PROMOTION
Architecte	ESPAGNO MILANI ARCHITECTE
Certifications / Labellisations	-
SDP	3 458 m <sup>2</sup>
Coût de l'opération	N.C.
Date de livraison	2021
Nature de l'opération	Construction