

## Bâtiment Tertiaire Cartoucherie îlot 2.4



**EIFFAGE** porte le projet d'installation d'établissement recevant du public (ERP) dans le quartier de la **Cartoucherie à Toulouse (31)**. Le programme se focalise sur l'implantation d'écoles et d'espaces de coworking à proximité du jardin du Barry. Nous y retrouvons l'école de Design ESDAC (900 étudiants), l'école de coiffure AECE (500 étudiants) et l'école de Condé (500 étudiants).

### Les missions de BIOGENYS :

- **Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage** dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet
- **Accompagnement** pour la certification **EFFINATURE**
- **Mise en oeuvre et élaboration de la stratégie biodiversité** : plan de gestion écologique, charte chantier, traduction de la stratégie dans les DCE

Maître d'ouvrage	EIFFAGE - ECLISSE PROMOTION
Architecte	PPA Architectures
Certifications / Labellisations	Effinature
SDP	11 885 m2
Coût de l'opération	-
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Construction