

Traverse



Porté par **EIFFAGE CONSTRUCTION MIDI-PYRÉNÉES**, lors du concours lancé par EFPC, le projet **TRAVERSE** se situe dans la ZAC « Grand Matabiau, Quai d'Oc » dans le secteur « Raynal » à proximité de la **gare de Toulouse (31) Matabiau**.

Le bâtiment, à vocation d'**immeuble de bureau**, a été conçu de façon à pouvoir fonctionner avec plusieurs locataires ou accueillir une seule entreprise sur l'ensemble de l'immeuble. Dans toutes les configurations possibles, multiples et variables, le **bien-être** des salariés et le **confort d'usage** ainsi que la flexibilité d'aménagement ont été les guides de conception. Tous les niveaux ont **accès et vue à des espaces extérieurs**, la végétation et la lumière rentrent dans l'immeuble, et les vues se prolongent vers l'extérieur. Des **toitures végétalisées** permettent de profiter de ce rapport intime entre le bâti et l'extérieur dans un cadre végétalisé propice au ressourcement. Ce projet porte également l'ambition d'une biodiversité positive.

Concours – non lauréat.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement à la labellisation Biodivercity

Maître d'ouvrage	EIFFAGE CONSTRUCTION MIDI PYRÉNÉES
Architecte	SEQUENCES
Certifications / Labellisations	E+C- niveau E2C1 Biodivercity
SDP	13 000 m2
Coût de l'opération	29M€ HT
Date de livraison	-
Nature de l'opération	Construction