

## Wood'Art



L'opération **WOOD'ART**, portée par **ICADE** est composée de la résidence **LA CANOPEE** comprenant **137 logements**, un hôtel de **100 chambres**, géré par la société **EKLO** qui développe des **hôtels en bois** ainsi qu'une moyenne surface alimentaire et des commerces de proximité sur environ **2 700 m<sup>2</sup>**.

Situé dans la **ZAC de la Cartoucherie**, à **Toulouse (31)**, le grand espace de **jardin sur terrasse**, de la résidence œuvre à la préservation de la biodiversité par la plantation d'essences locales et la mise en place d'aménagements servant de support à la faune. Il sert aussi de **lieu récréatif** pour les usagers et permet la création de **lien social autour de la nature**, tout en restant dans un milieu urbain.

### Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Participation à l'assistance à maîtrise d'usage avec les futurs occupants
- Mise en place d'aménagements et d'un parcours pédagogique tournés vers la biodiversité

Maître d'ouvrage	ICADE PROMOTION
Architecte	DIETRICH \ UNTERTRIFALLER ARCHITEKTEN SEUIL ARCHITECTURE
Certifications / Labellisations	NF HQE
	E+C- Niveau E3C2
	BEPOS
SDP	13 326 m <sup>2</sup>
Coût de l'opération	17M€ HT
Date de livraison	2022
Nature de l'opération	Construction